

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi :** 10.07.2019  
**Karar No :** 226

**Karar Özeti:** İl Özel İdaresine ait 42 numaralı dükkanın aylığı 4.450,00 TL bedelle 3 yıllığına Kararmaz Elk.Ltd.Şti. üzerine ihale edilmesine.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce Valilik Makamından alınan 09.05.2019 tarihli ve 4342 sayılı Olur ile teklif edilen ve İl Encümeninin 15.05.2019 tarihli ve 144 sayılı Kararı ile Nevşehir İli, Merkez İlçe, Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 42 numaralı dükkanın 2886 sayılı Kanununun 51/g maddesi "Pazarlık Usulü" ile 3 yıllığına kiraya verilmesine karar verilmiştir.

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğinin "İhale usulleri" başlıklı 67- (4) maddesinde; "Taşınmazların kiraya verilmesi işlemlerinde; kullanıcılarının özelliği veya İdareye yararlı olması hususlarının bulunup, bulunmadığı Bakanlıkça belirlenir. Ancak, aşağıda belirtilen durumlarda bu özelliklerin varlığı kabul edilir ve Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilir.

n) **(Ek:RG-21/2/2019-30693)** Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısı tarafından kiralanması talep edilen ve İdarece uygun görülen taşınmazların (tahsisli taşınmaz içerisinde yer almayan otoparklar hariç) ilk sözleşme tarihinden itibaren toplam kira süresi yirmi yılı geçmemek üzere kiraya verilmesi." hükmü yer almaktadır.

İl Encümeninin 26.06.2019 tarihli ve 203 sayılı Kararına istinaden idarece aylık 4.400,00 TL tahmin edilen kira bedeli tespit edilmiş, mevcut kiracı Kararmaz Elektrik Tic. ve San.Ltd.Şti. adına Arif KARARMAZ taşınmazın aylık kirasına 4.450,00 TL teklif vererek ekli pazarlık tutanağını imzalamıştır. Teklif edilen bedel komisyonumuzca da uygun bulunduğundan;

**SONUÇ:** Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 67- (4) maddesinin 9 fıkrası uyarınca sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracı Kararmaz Elektrik Tic. ve San.Ltd.Şti. üzerine;  
- Nevşehir İli, Merkez İlçe, Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 42 numaralı dükkanın aylığı 4.450,00 TL bedelle 3 yıllığına 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca ihale (kiraya verilmesine) edilmesine.

- Kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31'nci maddesi uyarınca İta Amirinin onayına sunulmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemleri dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
RAMAZAN ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.  
(İmza)

Üye  
METİN VURAL  
Üye  
(İmza)

Üye  
SERKAN NACİ FERLAN  
Üye  
(İmza)

Üye  
Ahmet KÖKSAL  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.  
(İmza)

Üye  
ŞENOL KENDİR  
Üye  
(İmza)